

INFORMATIEAVOND

Malthezer Hoeve | Aarle-Rixtel

23-11-2022



HOEVEN
VOOR DE
RUITER

Verloop van de avond

Welkom

| Robert Hellings - Cedrus Vastgoed

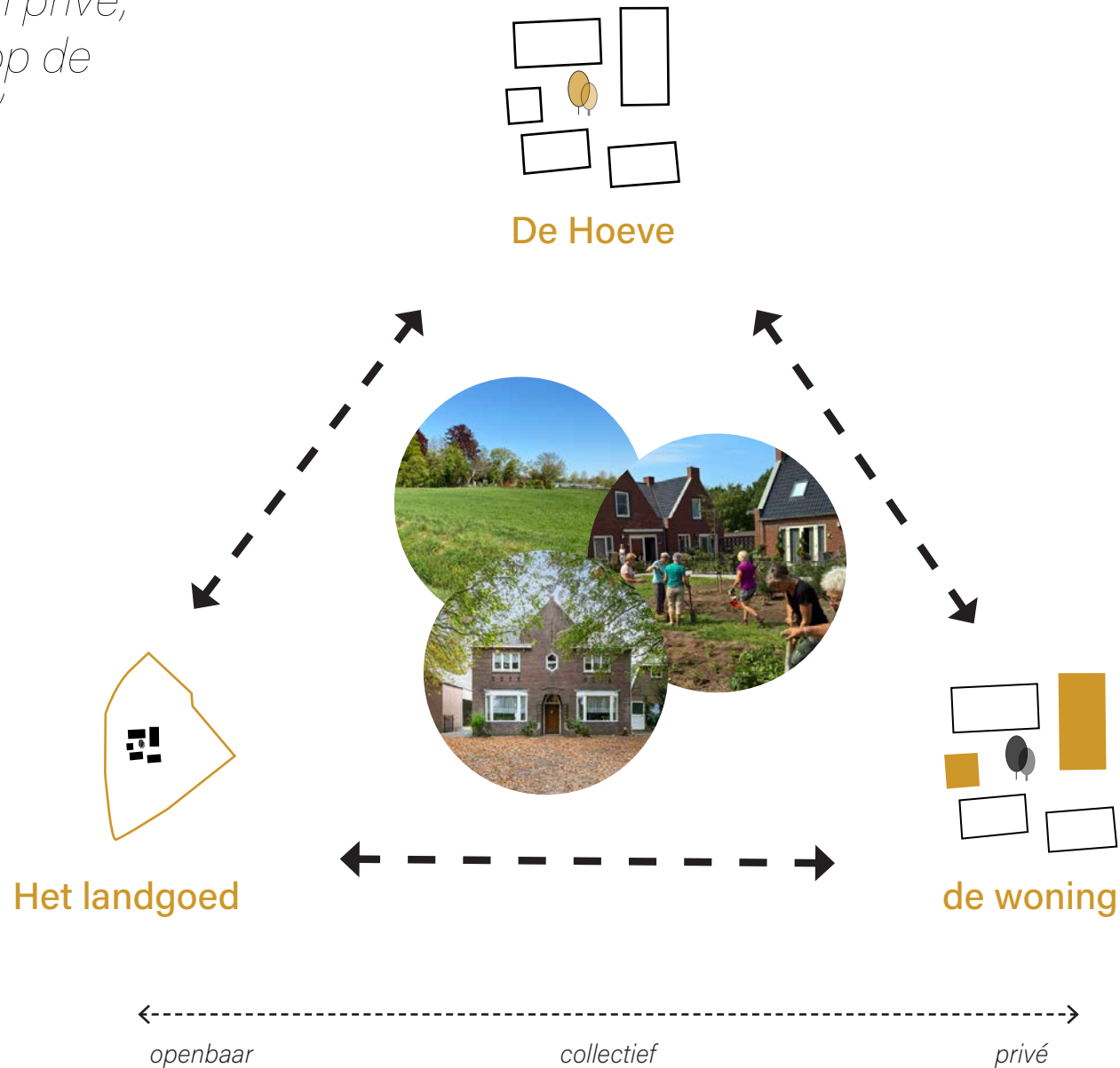
Doorzicht planontwikkeling

| Theo van Hoeve - Pauwert Architectuur

Rondgang langs de posters

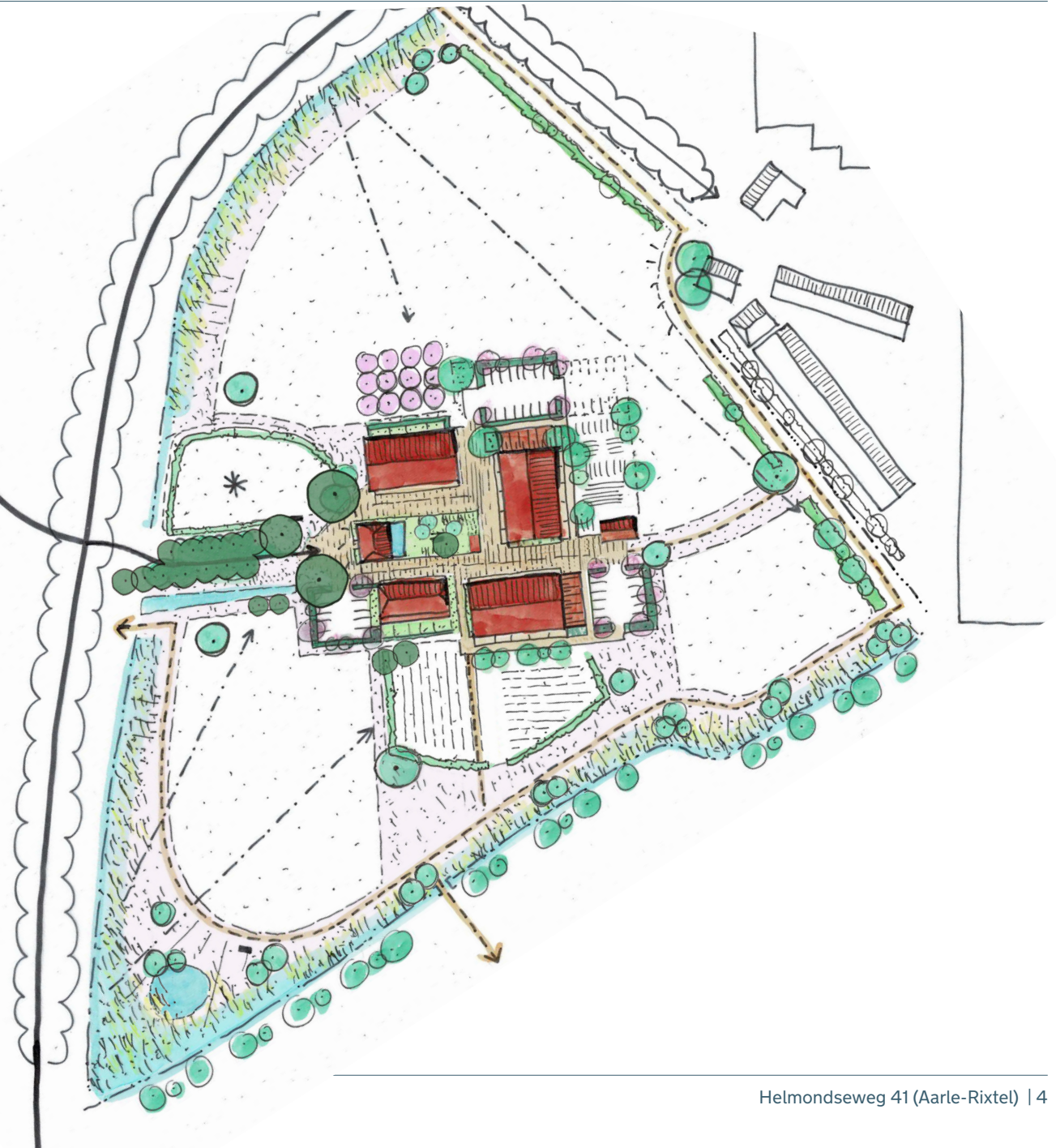
Malthezer Hoeve | 3 schaalniveau's - in balans met landschap en historie

*"samen maar toch prive,
wonen en leven op de
Malthezer Hoeve"*



Malthezer Hoeve | droomkaart zoals gepresenteerd 03-02-2022

-  flauwe oever 1:8 (maximaal 10 mtr)
-  groepjes elzen op insteek talud
-  knipheggen (gemengde heg)
-  struweelheggen met enkele boomvormers
-  boomgaard hoogstamfruit (10 mtr uit bouw)
-  cultuurhistorische route markeren: solitaire bomen
-  ‘oude teelten’ op
-  solitaire ‘akkerboom’
-  bloemenweide en randen
-  bankje met infobord: historie Ma. kerk Rixtel en Schevelingseloop
-  poel
-  recreatieve route verbindt dorp via de hoeve met omliggend landschap
-  opschonen historische gracht
-  duiding kerk Rixtel in maaiveld



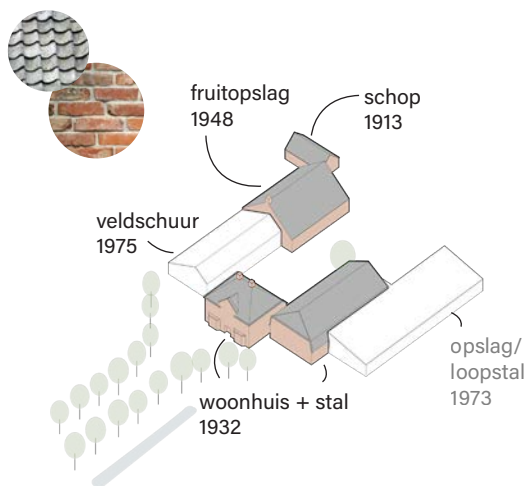
	<i>flauwe oever 1:8 (maximaal 10 mtr)</i>
	<i>groepjes elzen op insteek talud</i>
	<i>knipheggen (gemengde heg)</i>
	<i>struweelheggen met enkele boomvormers</i>
	<i>boomgaard hoogstamfruit</i>
	<i>cultuurhistorische route markeren met solitaire bomen</i>
	<i>'oude teelten' op voormalig akkercomplex</i>
	<i>solitaire 'akkerboom'</i>
	<i>bloemenweide en randen</i>
	<i>bankje met infobord: historie Maltheserhoeve, kerk Rixtel en Schevelingseloop</i>
	<i>poel</i>
	<i>recreatieve route verknoopt dorp via de hoeve met omliggend landschap</i>
	<i>opschonen historische gracht</i>
	<i>duiding kerk Rixtel in maaiveld</i>
	<i>paalnest ooievaars</i>





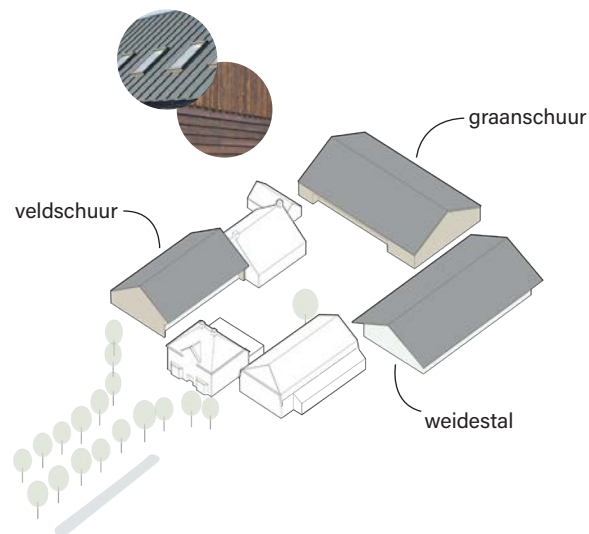
Malthezer Hoeve 2022 | het ensemble

We behouden historische kenmerken..



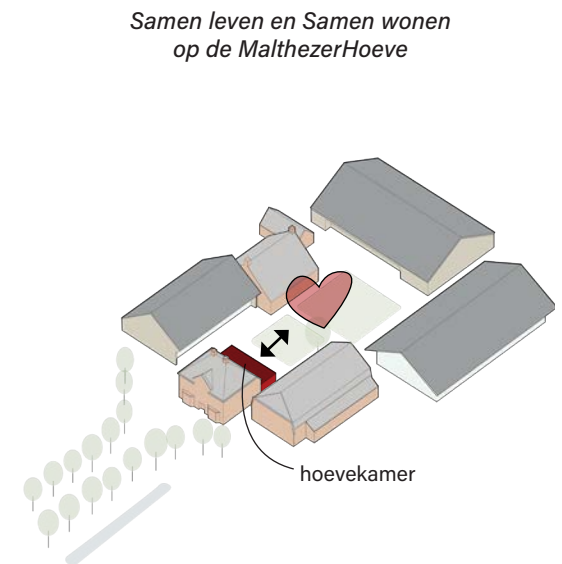
De villa wordt gerestaureerd de andere historische gebouwen worden opnieuw opgebouwd. Deze gebouwen worden gekenmerkt door stenen muren en pannen daken.

..en voegen aanvullende elementen en materialen toe..



Er worden drie 'nieuwe' volumes toegevoegd, gebaseerd op het verleden en passend in de omgeving.

..om tot een herkenbaar en eigen geheel te komen.



De nieuwe Malthezerhoeve wordt daarmee een gevarieerd en samenhangend geheel, gebaseerd op het verleden en met de blik naar de toekomst.

Malthezer Hoeve 2022 | de bebouwing



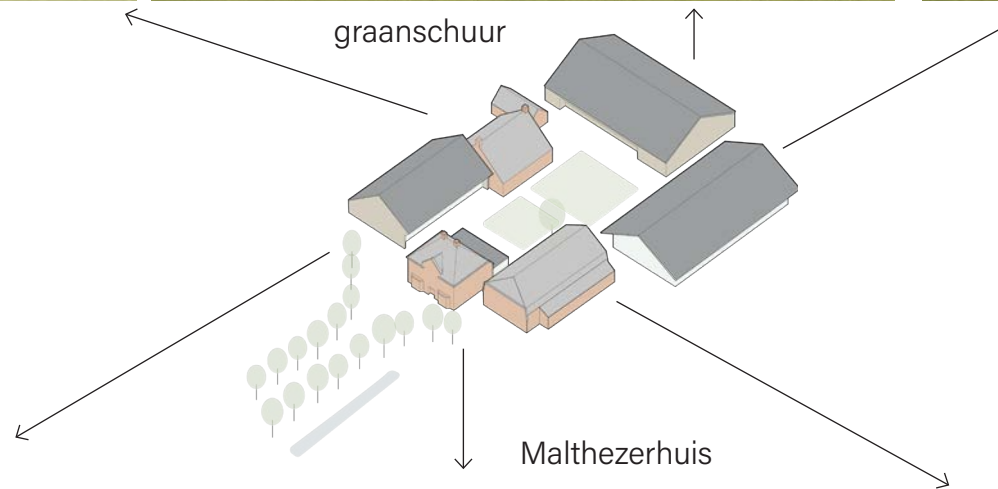
fruitopslag



graanschuur



weidestal



veldschuur



Malthezerhuis



de stal

2021 april - juli	2021 september - november	2022 januari - juli	2022 september - november	2023
informatieavond - aanhaken en informeren - enquête doelgroepen	werksessie - samen - -> input voorlopig ontwerp - hoe wil je 'samen' wonen? - inrichting erf / landschap? - etc.	informatieavond voortgang -> input voor definitief ontwerp - resultaten sessie 01 - welke woning heeft de voorkeur	presentatie resultaten - definitief ontwerp	bestemmingsplan - omgevingsvergunning - bouwvoorbereiding - woning toewijzing - Eind 2023 Start bouw



Cedrus Vastgoed

Geeneindseweg 12

5708 BB Helmond

T +31 (0) 6 51 31 55 63

rh@cedrusvastgoed.nl

www.cedrusvastgoed.nl



Pauwert Architectuur

Jeroen Boschlaan 1

5642 AP Eindhoven

T 040 281 27 82

info@pauwert.nl

www.pauwert.nl



Verhoeven de Ruijter

Hoogstraat 301

5654 NB Eindhoven

T 040 293 95 90

info@verhoevenderuijter.nl

www.verhoevenderuijter.nl