

Malthezer Hoeve | Aarle-Rixtel

Workshop 'samen leven'

19-10-2021

AGENDA VAN DE AVOND

Welkom en introductie

| Robert Hellings - Cedrus Vastgoed

Toelichting plan en invulling van de avond

| Mart Huijbers - Pauwert Architectuur

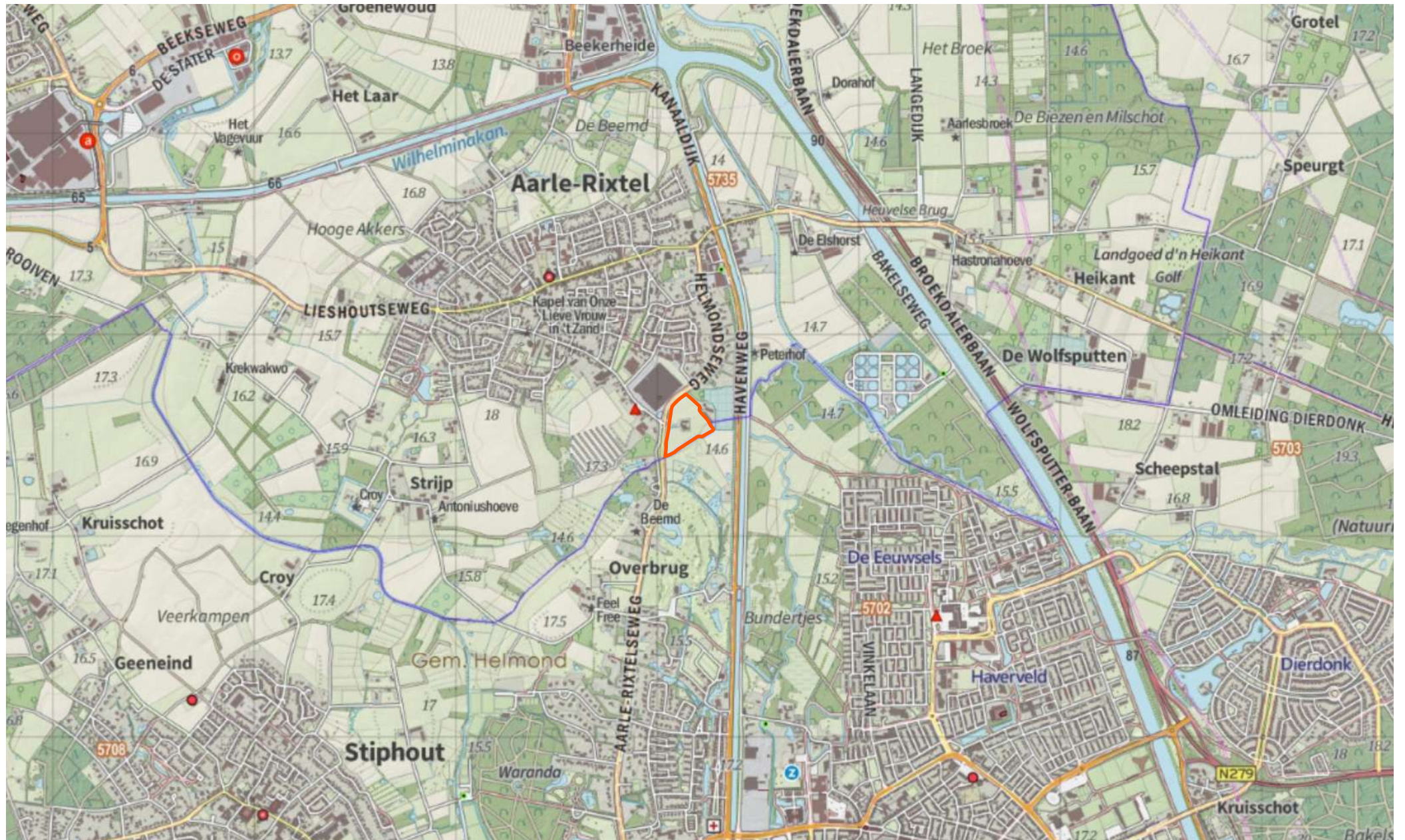
Werksessie in groepen per thema

| Aanwezigen + begeleiders

PAUZE

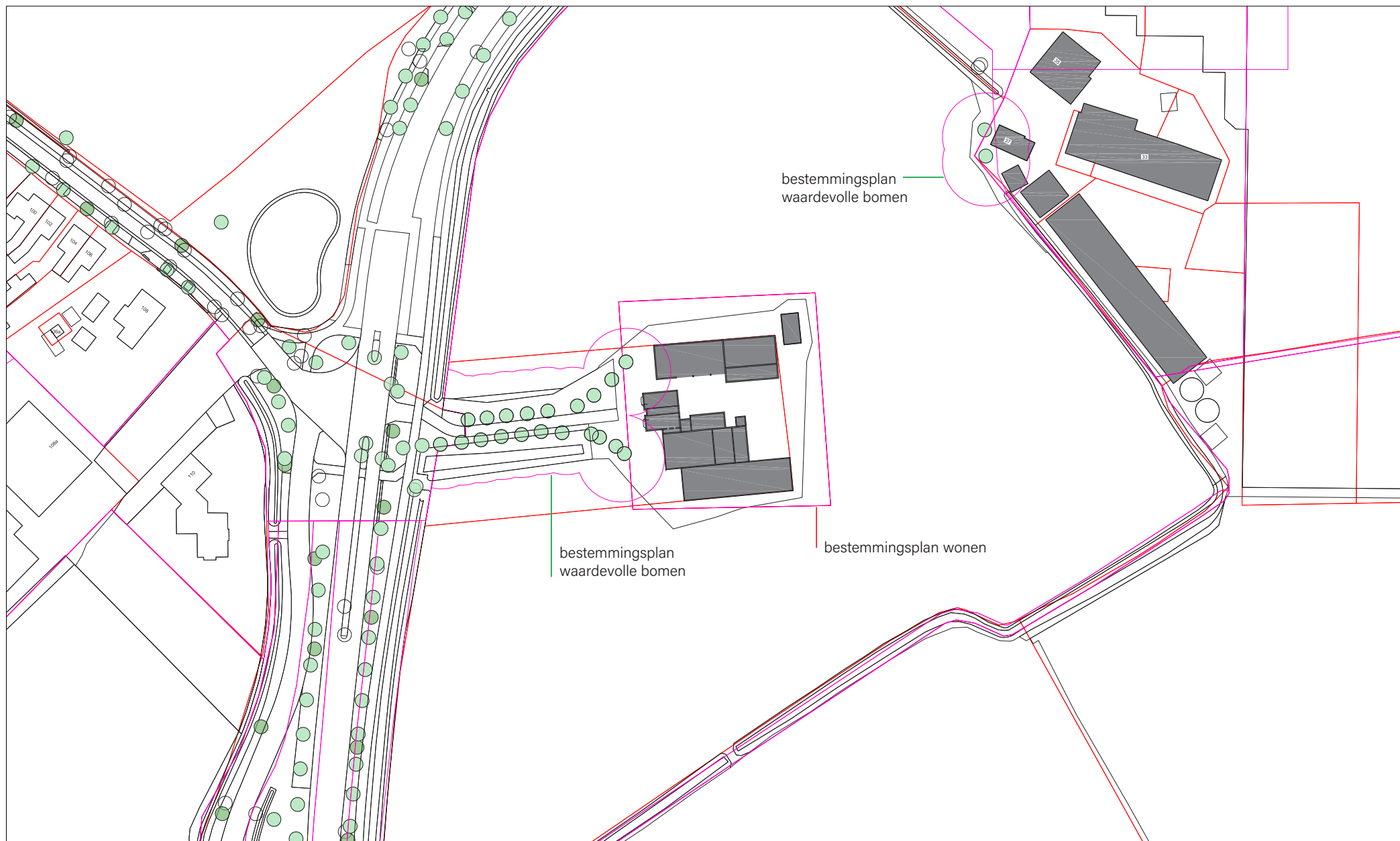
Afsluiting en planning

| Robert Hellings - Cedrus Vastgoed





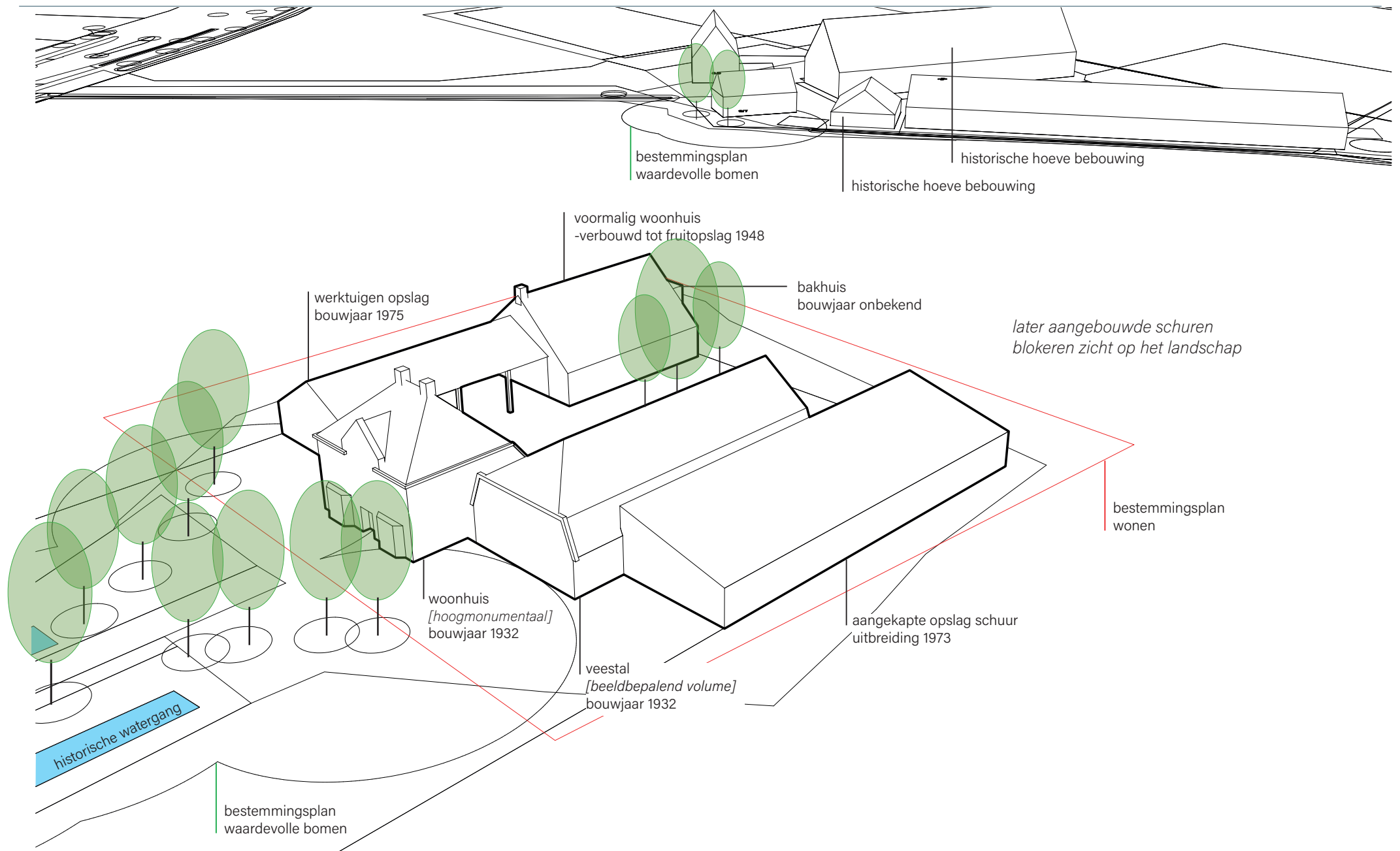




Locatie | bestaande bebouwing



Locatie | bestaande bebouwing





MALTHEZER HOEVE

A. J. VERSTAPPEN, AARLE-RIXTEL.



De Malthazer Hoeve Beeldbepalend pand | Henk van Beek 2020

- Boerderij “Malthazer Hoeve” verwijst naar een Tempeliersklooster dat ooit in Aarle Rixtel heeft gestaan (Malteser Orde)
- Ligging aan belangrijke handelsroute ‘de Grote Landroute’ uit de middeleeuwen
- Bij de hoeve lag ook de kerk in Rixtel (moederkerk voor een groot gebied)
- Kerk door plundering en brandstichting afgebroken

Historie | landschappelijke inpassing kerk van 'Rixtel'



De kerk van Rixtel op een tekening uit 1730, gemaakt door H. Spilman en Abraham de Haan (bron: Kerk te Rijksel 1730 in Topografisch-Historische atlas van Brabant Collectie, Universiteit van Tilburg R 53.1 / 411.11 Marg (I).36)



Reconstructietekening van de verdwenen kerk van Rixtel. (tekening Bram van de Vossenbergh)





- **Cultuurhistorisch verhaal Rixtel zichtbaar en beleefbaar maken**
 - revitaliseren hoeves
 - kerk Rixtel beleefbaar maken
 - recreatieve paden maken verdwenen routes weer zichtbaar
- **Versterken groen-blauwe structuren**
 - vernatten om Schevelingseloop + inrichting extensief beheerde graslanden
 - (deels) herstellen oorspronkelijke waterloop
 - (deels) terugbrengen landschapselementen vergroot biodiversiteit en ecologie
 - vergroten leesbaarheid landschap: verschillen hoog-droog
- **Toegankelijkheid landschap vergroten**
 - hoeves als schakel tussen dorp en landschap
 - ommetjes voor het dorp
- **Faciliteren doelgroep ouderen + starters i.v.m. woonbehoefte**
 - woonvorm hoeve passend bij kleinschalige woonvormen ouderen + jongeren
- **Gemeenschapszin / ontmoeten**
 - ontmoetingsplek op het erf, klusschuur
 - groene kleinschalige dorpsfuncties in het groen: in de vorm van nutstuinen, boomgaarden, erf,...
- **Bijzondere dorpsentree / visitekaartje Aarle-Rixtel**

Kansen | sfeerimpressie visie landschap

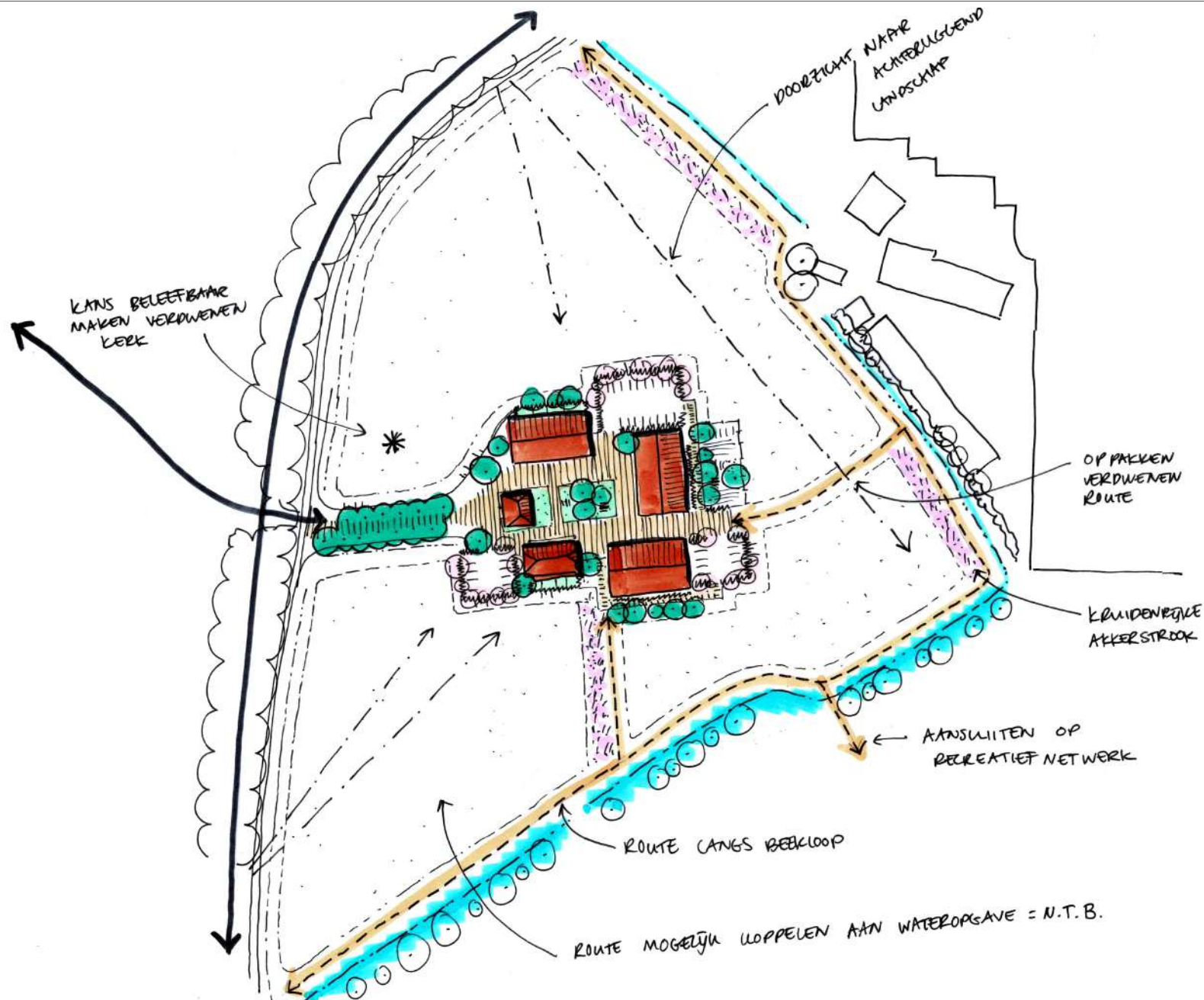




Malthezer Hoeve | sfeerimpressie hoevelandschap



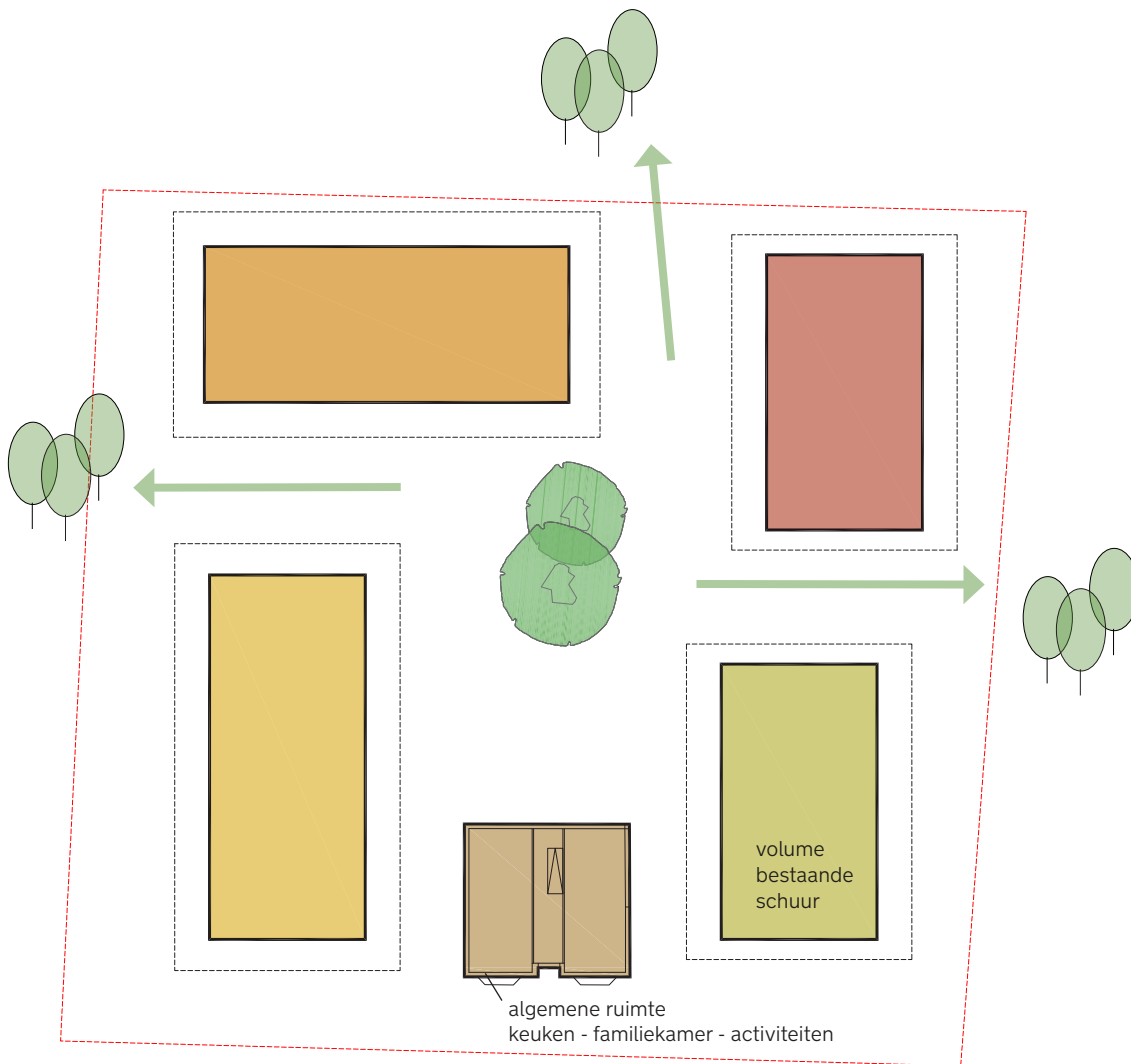
Landschappelijke inpassing | kansenkaart



De Malthazer Hoeve | sfeerimpressie het ensemble

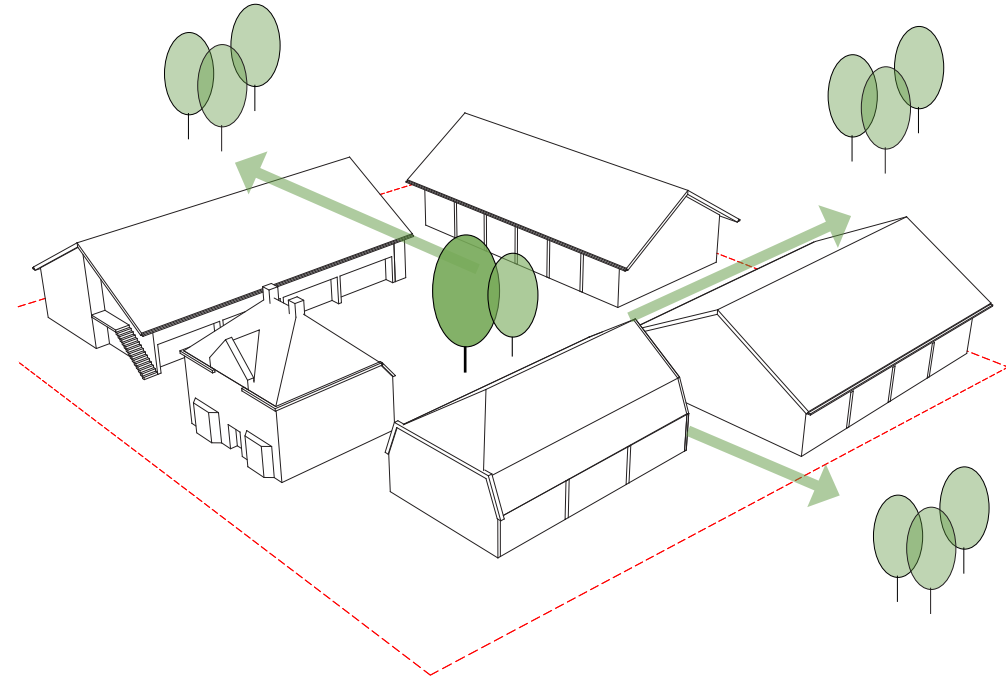


Malthezer Hoeve | vlekkenplan programma → werksessie 2, de woningen



Programma | schuurvolumes

- zelfstandige woningen, diverse doelgroepen
- connectie met het landschap en het erf
- gemeenschappelijke ruimte in de villa

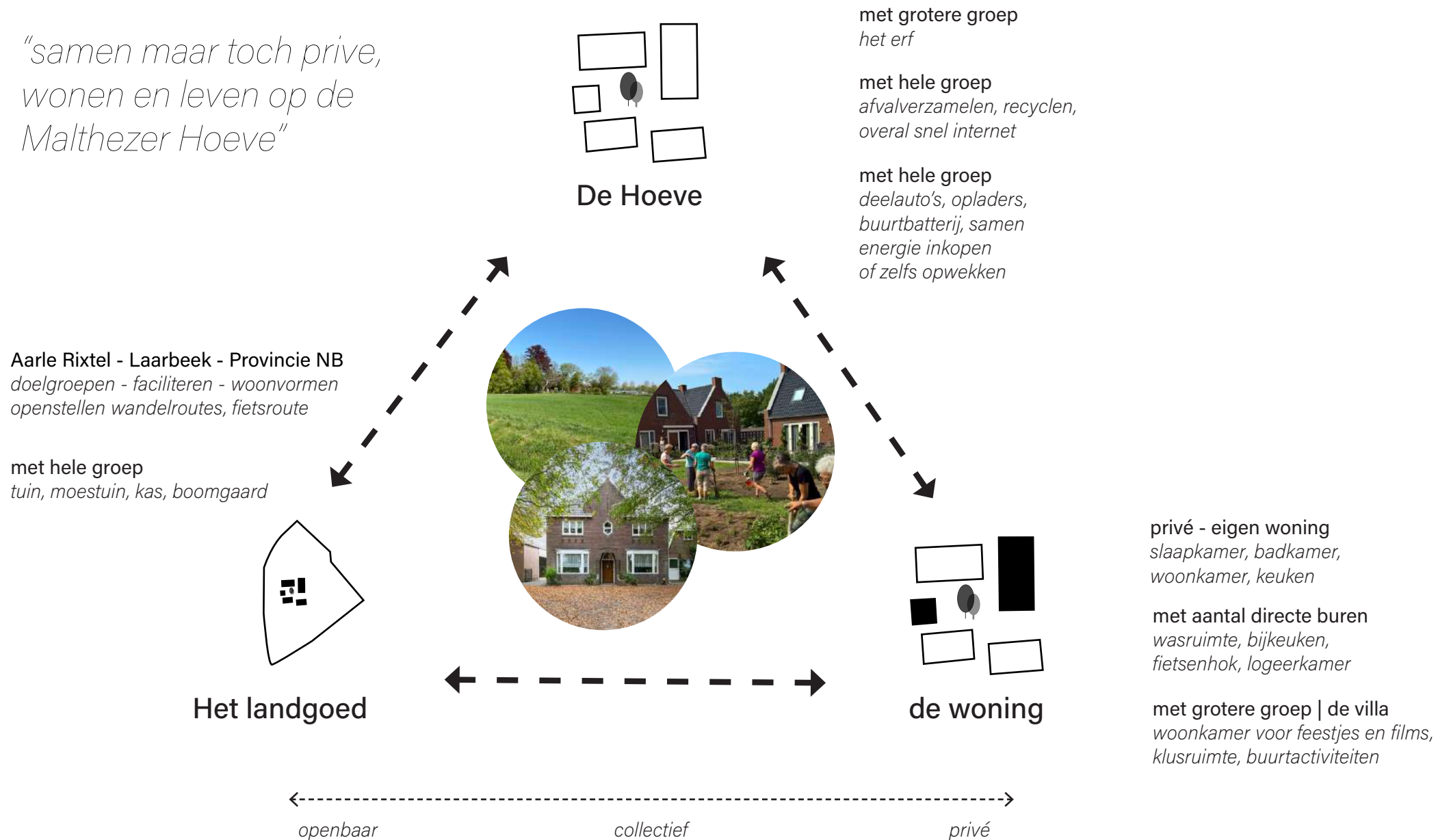


Malthezer Hoeve | sfeerimpressie gebruik bestaande villa



De Malthazer Hoeve | schaalniveaus aanhaken

*“samen maar toch prive,
wonen en leven op de
Malthazer Hoeve”*



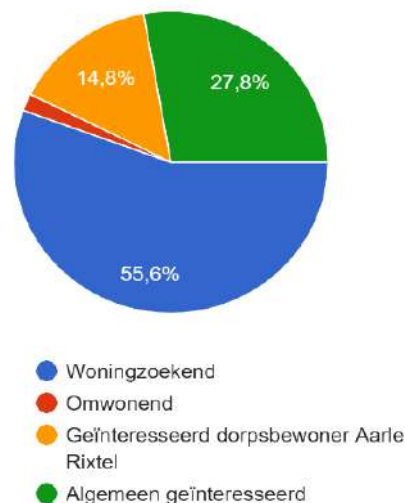
De Malthazer Hoeve | stap 1; wie doet er mee?

digitale informatieavond 29-04-2021

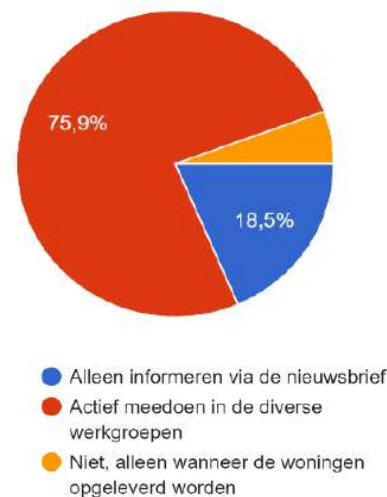


54 ingevulde enquete formulieren

motivatie



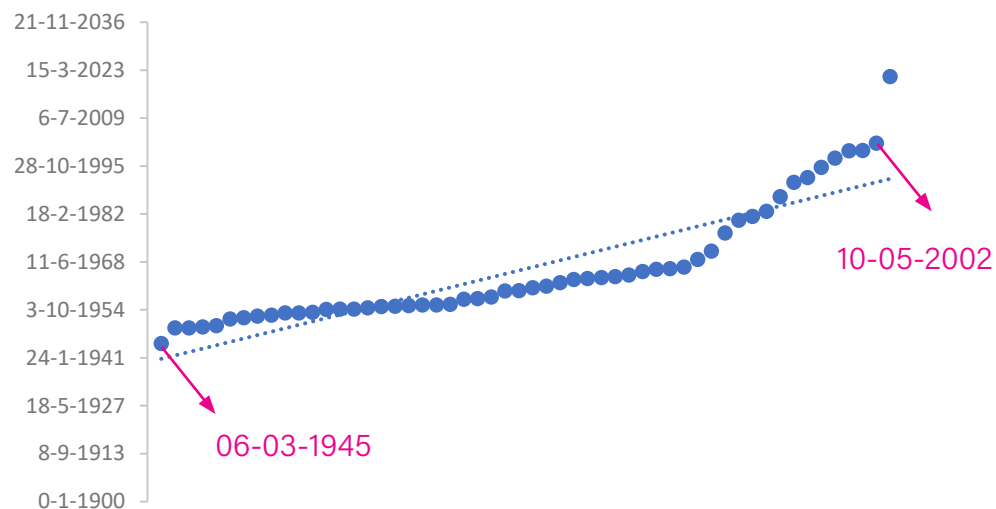
betrokkenheid



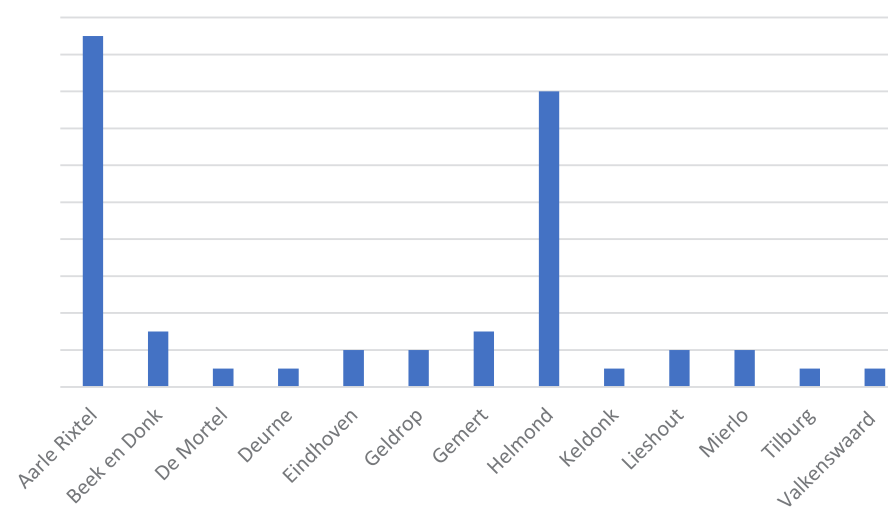
woningtype



Leeftijd

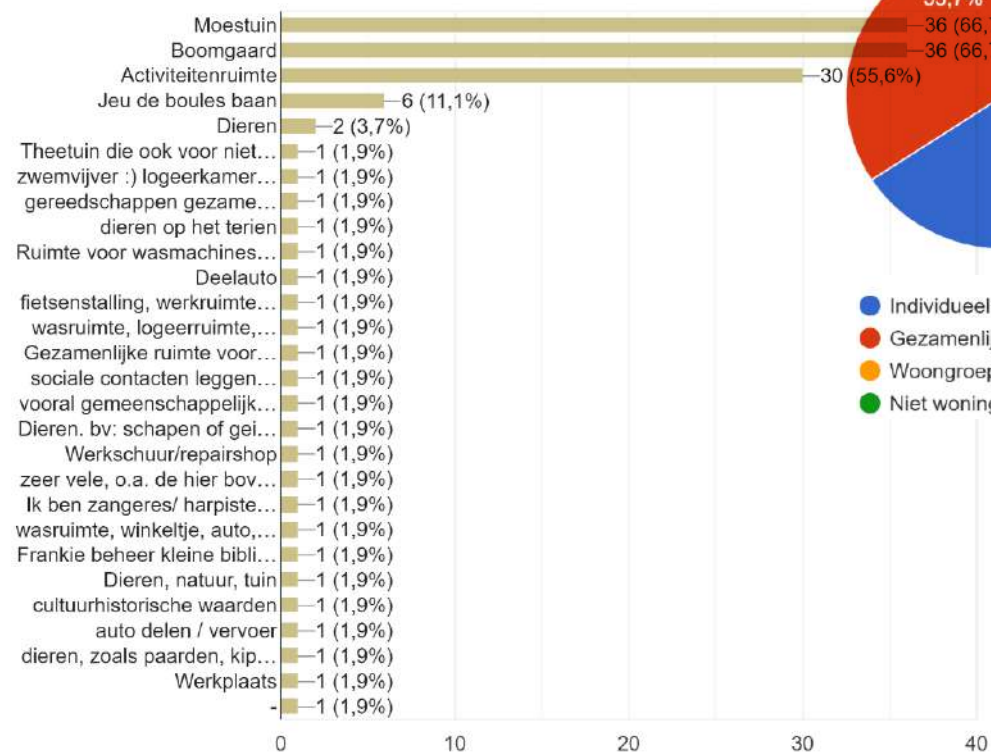


Huidige woonplaats

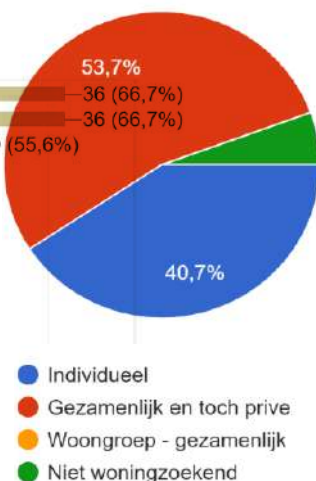


De Malthazer Hoeve | stap 1; wie doet er mee?

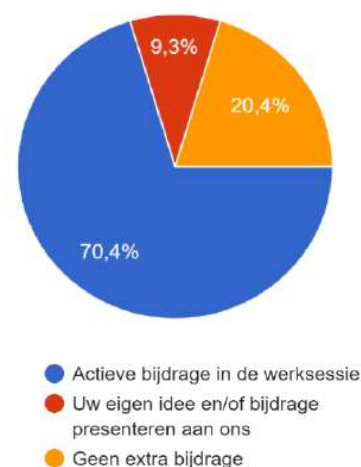
gemeenschappelijke voorzieningen



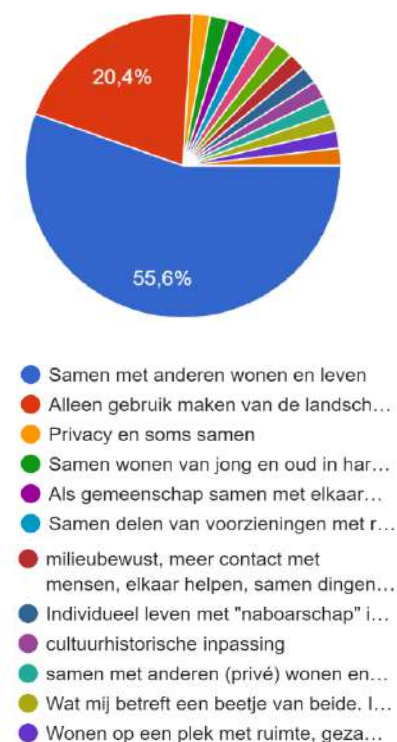
hoe wilt u wonen



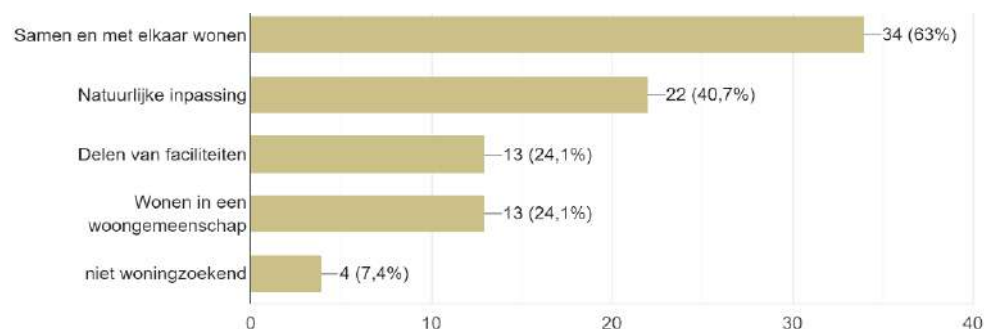
hoe wilt u meedoen



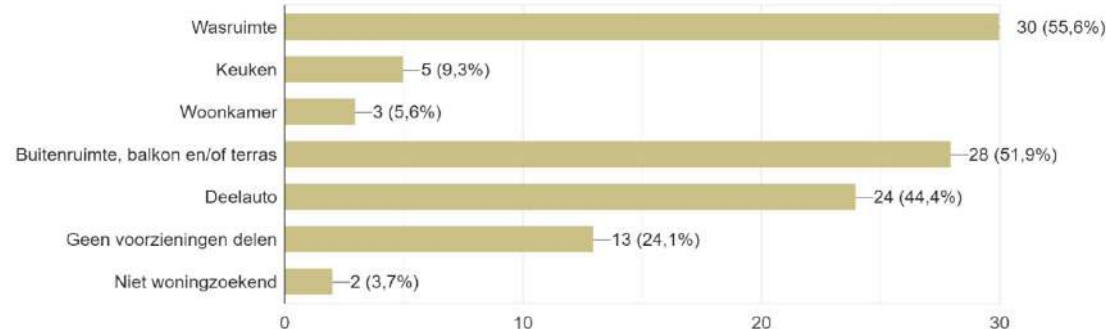
uw ambitie



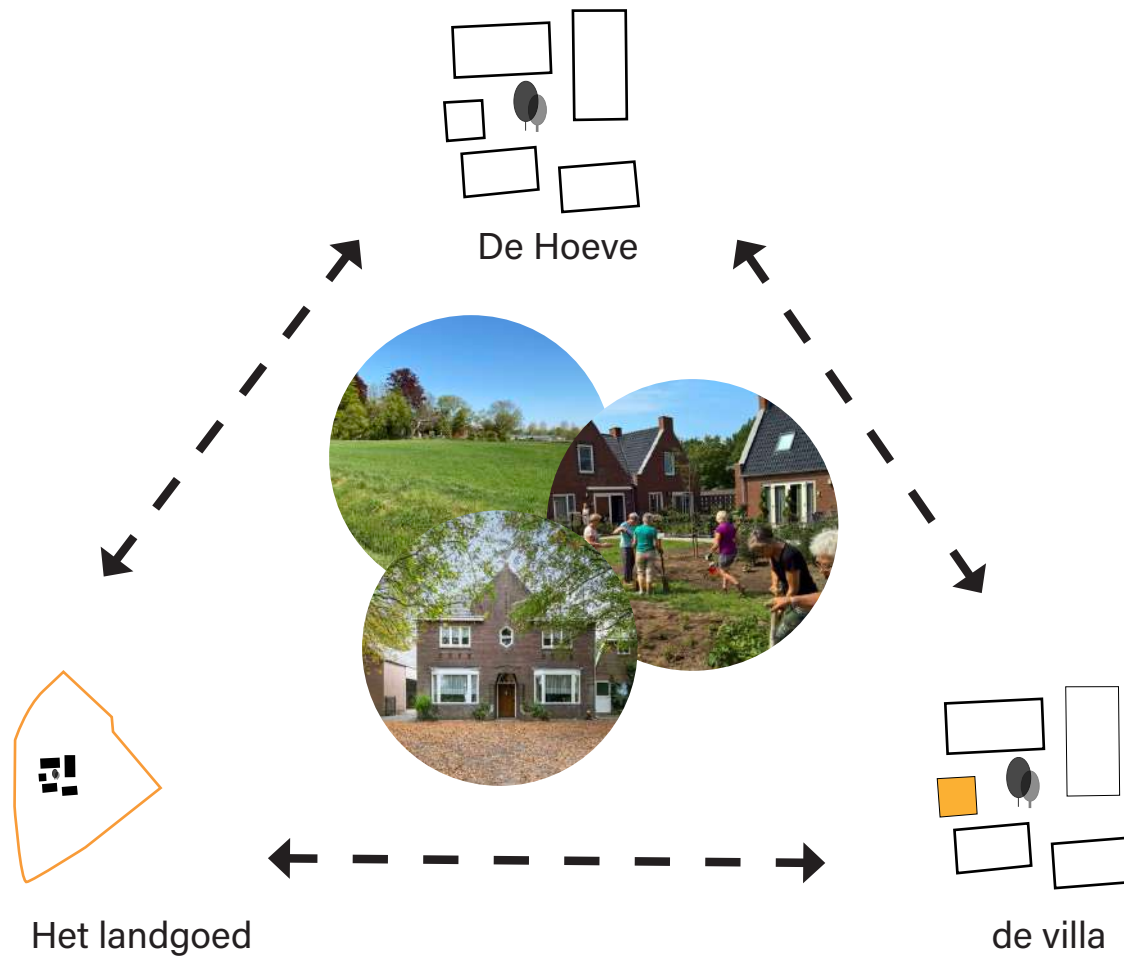
met welke reden kiest u voor dit project



welke voorzieningen wilt u delen



De Malthazer Hoeve | stap 2; Werksessie 'samen leven'



HET LANDGOED



RANDVOORWAARDEN

- zicht op de Hoeve behouden vanaf de Helmondse weg
- behouden karakteristieke oprijlaan met bomen en watergang
- gronden rondom voormalige kerk worden later ingevuld

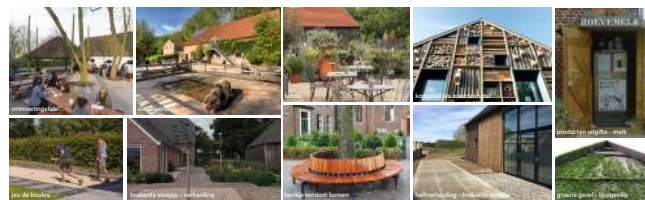
PROGRAMMA INSPIRATIE

- upgraden Schevelingsloop, wateropvang
- weiden inzetten voor paarden - schapen - koeien
- moestuin, boomgaard, pluktuin
- loopspaden aanleggen of juist niet (struipaden)
- bijen-, uilen-, vogelkasten
- plank / brug over de sloot
- kruiden en bloemenvelden
-
-
-

IDEEËN / KANSEN

- _____
- _____
- _____

DE HOEVE



RANDVOORWAARDEN

- doorzicht van het erf naar het landschap
- brabantse stoepje, het erf loopt tot aan de voorgeuren van de woningen
- parkeren als logisch onderdeel van de hoeve, ingeklinkt met groen
- overgang hoeve / landschap volgens getoonde bouwsteenprincipes
- behoud hoofdgebouw

PROGRAMMA INSPIRATIE

- ontmoetingstafel op het erf
- waterput om regenwater vast te houden
- zitplek onder centrale bomen
- dierenverblijf
- productietijde: melk - fruit - eigenteelt
- barbecue plaats
-
-
-

IDEEËN / KANSEN

- _____
- _____
- _____

DE VILLA



RANDVOORWAARDEN

- monumentale waarden behouden
- uitbreiding achterzijde
- aansluiting met de hoeve
- beheerderswoning op de verdieping
- in eigendom van bewoners

PROGRAMMA INSPIRATIE

- tijdens de ontwikkeling, het informatiepunt
- bar - danszaal - buurtavond
- winkel - streek en/of eigen producten
- tentoonstelling archeologische waarden
- vergaderruimte
- logeerhuis
- flexibele werkplekken
-
-
-

IDEEËN / KANSEN

- _____
- _____
- _____

1

1 HET LANDGOED

2

2 DE HOEVE

3

3 DE VILLA

PAUZE

SAMENVATTING PER GROEP

	2021 april - juli	2021 september - november	2022 januari - juli	2022 september - november	START BOUW BEGIN 2023
PARTICIPATIE	informatieavond - aanhaken en informeren - enquête doelgroepen	werksessie - samen - -> <i>input voorlopig ontwerp</i> - hoe wil je 'samen' wonen? - inrichting erf / landschap? - etc.	werksessie - individu - -> <i>input definitief ontwerp</i> - hoe wil je wonen ? - wat kom je brengen? - etc.	presentatie resultaten - definitief ontwerp	
parallele acties		werkgroep cultuurhistorie	bestemmingsplan	omgevingsvergunning	

BEDANKT VOOR UW AANDACHT EN INPUT
EN GRAAG TOT ZIENS OP DE TWEEDE WERKSESSIE
DE WONING EN PRIVACY

